

# Öffentliche Sitzung

## des Gemeinderates Plein

**Am:** 29. April 2021

**Ort:** Plein, Unkensteinhalle

Der Gemeinderat Plein besteht aus 13 Mitgliedern.

### **Gegenwärtig waren:**

#### **als Vorsitzender:**

Ortsbürgermeister Bernd Rehm

#### **als Beigeordnete:**

Günter Zelder

#### **als Mitglieder:**

Gerhard Linden  
Albert Schlösser  
Winfried Metzen  
Petra Biernat-Thesen  
Georg Metzen  
Gisela Röhl  
Rainer Speder  
Wolfgang Schmitz  
Ralf Zelder  
Sebastian Klas

#### entschuldigt:

Heinz Peter Schäfer

#### **von der Verwaltung:**

Joachim Becker

Schriftführer

## Tagesordnung

1. Bebauungsplanung "Prinkheim"
  - a) Bestätigung der Abwägung vom 03.03.2021 zu den durchgeführten Beteiligungen gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB (erneute Behördenbeteiligung), § 3 Abs. 2 BauGB (erneute Planoffenlage) sowie § 2 Abs. 2 BauGB (erneute Abstimmung mit den Nachbargemeinden)
  - b) Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m § 24 GemO (Satzungsbeschluss)
2. Grundstücksangelegenheit  
Vergabe Vermessungsauftrag NBG "Prinkheim"
3. Neufassung der Hundesteuersatzung
4. Erneuerung des Daches am Abstellraum der Halle
5. Bau eines Weges zur Waldbewirtschaftung "In der Schunk"
6. Zuschussantrag des FSV Plein für die Beschaffung von Sport-, Spiel- und Turngeräten
7. Ausbau mehrerer Gemeindestraße  
- Beauftragung zusätzlicher Planungsleistungen
8. Mitteilungen
9. Verschiedenes

## Öffentliche Sitzung

1. **Bebauungsplanung "Prinkheim"**
  - a) **Bestätigung der Abwägung vom 03.03.2021 zu den durchgeführten Beteiligungen gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB (erneute Behördenbeteiligung), § 3 Abs. 2 BauGB (erneute Planoffenlage) sowie § 2 Abs. 2 BauGB (erneute Abstimmung mit den Nachbargemeinden)**
  - b) **Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m § 24 GemO (Satzungsbeschluss)**  
Vorlagen-Nr. 2021/39/010

### Beschluss:

**a) Bestätigung der Abwägung vom 03.03.2021 zu den durchgeführten Beteiligungen gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB (erneute Behördenbeteiligung), § 3 Abs. 2 BauGB (erneute Planoffenlage) sowie § 2 Abs. 2 BauGB (erneute Abstimmung mit den Nachbargemeinden)**

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 03.03.2021 die Abwägung zu den Beteiligungsverfahren nach § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB (erneute Behördenbeteiligung), § 3 Abs. 2 BauGB (erneute Planoffenlage) sowie § 2 Abs. 2 BauGB (erneute Abstimmung mit den Nachbargemeinden) durchgeführt. Das Ergebnis ist in der Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates vom 03.03.2021, TOP 2 dokumentiert.

Maßgebend für die Beurteilung der Abwägung ist die Sach- und Rechtslage im Zeitpunkt der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (vgl. § 214 Abs. 3 BauGB).

**Der Gemeinderat stellt fest, dass sich die für das Planvorhaben maßgebende Sach- und Rechtslage seit der Beschlussfassung des Gemeinderates vom 03.03.2021 nicht geändert hat. Er bestätigt daher die Ergebnisse der zuvor dargelegten und durch den Gemeinderat durchgeführten Abwägungen zu dem Planvorhaben.**

Die Protokollfassung der Abwägungstabelle zur Sitzung des Gemeinderates vom 03.03.2021, TOP 2, ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**Sonderinteresse:** Der 1. Beigeordnete Günter Zelder sowie die Ratsmitglieder Ralf Zelder und Gerhard Linden haben auf Grund von Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und sich vorab in den für die Zuhörer bestimmten Bereich des Sitzungssaals begeben.

**b) Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m § 24 GemO (Satzungsbeschluss)**

Der Bebauungsplan „Prinkheim“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 24 GemO als Satzung beschlossen, die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Landesbauordnung (LBauO) in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan (Teil 1 – städtebaulicher Teil, Teil 2 – Umweltbericht) wird gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**Sonderinteresse:** Der 1. Beigeordnete Günter Zelder sowie die Ratsmitglieder Ralf Zelder und Gerhard Linden haben auf Grund von Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und sich vorab in den für die Zuhörer bestimmten Bereich des Sitzungssaals begeben.

**2. Grundstücksangelegenheit  
Vergabe Vermessungsauftrag NBG "Prinkheim"  
Vorlagen-Nr. 2021/39/009**

**Sachdarstellung/Begründung:**

Aufgrund des Verfahrenstandes des Bebauungsplanverfahrens kann die Erschließung sowie die Aufteilung der Baugrundstücke nun erfolgen. Insoweit wäre ein externes Vermessungsbüro mit den erforderlichen Vermessungsaufgaben zu beauftragen.

**Beschluss:**

Für die Parzellierung der Baugrundstücke sowie der Erschließungsanlagen im Neubaugebiet „Prinkheim“ beauftragt der Gemeinderat Plein nach Beratung das Vermessungsbüro Norbert Arent, Altrich mit der Ausführung der erforderlichen Vermessungsleistungen.

Die Verwaltung soll den Auftrag an das Vermessungsbüro erteilen.

Haushaltsmittel stehen im Rahmen der Gesamtmaßnahme zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**Sonderinteresse:** Der 1. Beigeordnete Günter Zelder sowie die Ratsmitglieder Ralf Zelder und Gerhard Linden haben auf Grund von Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und sich vorab in den für die Zuhörer bestimmten Bereich des Sitzungssaals begeben.

### **3. Neufassung der Hundesteuersatzung Vorlagen-Nr. 2021/39/008**

#### **Sachdarstellung/Begründung:**

Die bisherige Hundesteuersatzung stammt vom 17.12.2014. Diese entspricht nicht mehr der vom Gemeinde- und Städtebund herausgegebenen Mustersatzung. Diese soll nun mit entsprechenden Anpassungen an die Gegebenheiten der Ortsgemeinde Plein für die Ortsgemeinde beschlossen werden.

#### **Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat, den der Niederschrift beigefügten Satzungsentwurf gem. § 24 GemO als Satzung. Diese tritt mit Wirkung auf den 01.01.2021 in Kraft.

#### **Abstimmungsergebnis:**

### **4. Erneuerung des Daches am Abstellraum der Halle Vorlagen-Nr. 2021/39/013**

#### **Sachdarstellung/Begründung:**

Im Rahmen der Dachteilerneuerung der Halle und den Instandsetzungsmaßnahmen an der Unkensteinhalle wurde festgestellt, dass die Dacheindeckung des Abstellraumes durch altersbedingte Schäden zeitnah erneuert werden muss. Es muss ein Eindringen von Regenwasser verhindert werden, um Folgeschäden zu vermeiden. Die Arbeiten sollen in Eigenleistung erfolgen. Als Dacheindeckung sind Iso Dachpaneele, Farbe anthrazit, mit einem Grundschaum von 60 mm vorgesehen. Es wurden verschiedene Angebote von Dachpaneelen recherchiert. Billigster Anbieter ist die Fa. Klemm mit dem Bruttoangebotspreis von 3.025,31 € bei 32,13 €/qm<sup>2</sup>. Die Dachfläche beträgt ca. 72,2 m<sup>2</sup>. Das Angebot wurde dem Rat erläutert. Die Lieferzeit beträgt voraussichtlich zehn Wochen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt diese zwingend notwendige Maßnahme zeitnah durchzuführen. Den Auftrag für das Material erhält die Fa. Klemm zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 3.025,31 €.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**5. Bau eines Weges zur Waldbewirtschaftung "In der Schunk"  
Vorlagen-Nr. 2021/39/014**

**Sachdarstellung/Begründung:**

Es soll die Grundinstandsetzung des Weges „In der Schunk“ Abt 7 D Gemeindewald Plein durchgeführt werden. . In den nächsten Jahren wird im Bereich Schunk , vor allem Nadelstammholz anfallen. Durch die LKW fähige Wiederherstellung des Weges, verkürzen sich die Rückekosten für den Forstbetrieb der Gemeinde erheblich. Eine zusätzliche Wendemöglichkeit, wird vor allem die Douglasien bestände in der Schunk „LKW-Fähig“ erschließen. Der Vorteil der Erschließung bezieht sich ausschließlich auf Gemeindewald, eine Erschließung von Privatgrundstücken erfolgt nicht. Die Gemeinde Plein wird im Jahre 2021 voraussichtlich ca. 40 000 Euro Waldprämie von der FNR (Fachagentur für Nachwachsende Rohstoffe) erhalten. Ein Teil dieser Summe (ca. 16.000 €) soll zur Finanzierung der Maßnahme dienen. Da die Finanzierung gesichert ist, werden die Kosten auch nicht in die Berechnung eines evtl. zu erhebenden Wirtschaftsbeitrags mit eingerechnet. Dies wäre nach den allgemeinen Grundsätzen, aus denen sich eine Beitragsfähigkeit ergeben würde aller Wahrscheinlichkeit auch nicht möglich, da der Weg weit überwiegend nur zur Holzernte benötigt wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist mit dem Bau des Weges einverstanden und beschließt die überplanmäßige Aufwendung und Auszahlung nach Ausführung und beauftragt den Revierleiter die notwendige beschränkte Ausschreibung vorzunehmen und den Auftrag nach Rücksprache mit dem Ortsbürgermeister an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. **Beschlussergebnis:**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**Sonderinteresse:**

Der 1. Beigeordnete Günter Zelder sowie das Ratsmitglied Ralf Zelder haben auf Grund von Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und sich vorab in den für die Zuhörer bestimmten Bereich des Sitzungssaals begeben.

**6. Zuschussantrag des FSV Plein für die Beschaffung von Sport-, Spiel- und Turngeräten  
Vorlagen-Nr. 2021/39/012**

Mit Schreiben vom 15.04.2021 beantragt der FSV die Gewährung eines Zuschusses für die Anschaffung neuer Sport-, Spiel- und Turngeräte (siehe Antrag). Danach sollen Sportgeräte im Gesamtpreis von 5.878,00 € angeschafft werden. Insoweit kann auf das beiliegende Angebot verwiesen werden. Diese Sport-, Spiel- und Turngeräte sollen im Abstellraum der Halle untergebracht werden und auch dem Breitensport außerhalb des FSV Plein zur Verfügung stehen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt grundsätzlich, dem FSV Plein einen Zuschuss in Höhe von 10%, jedoch maximal 500,00 € zu gewähren, wobei die anfallenden Kosten abzüglich weiterer Zuschüsse (z.B. Sportbund Rheinland) als förderfähig anerkannt werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**7. Ausbau mehrerer Gemeindestraßen  
- Beauftragung zusätzlicher Planungsleistungen  
Vorlagen-Nr. 2021/39/017**

**Sachdarstellung/Begründung:**

Nach einer örtlichen Begehung zur Begutachtung der auszubauenden Straßenzüge hat das mit der Planung beauftragte Ing. Büro Stra-tec entsprechend dem als Anlage beigefügten Angebot mitgeteilt, dass als Grundlage für die Erstellung der Entwurfsplanung eine topographische Erfassung der Ausbauabschnitte einschl. der angrenzenden Hofflächen und Anschlussbereiche erforderlich ist. Es handelt sich hier um besondere Leistungen, die zusätzlich zu beauftragen und zu vergüten sind. Der Kostenaufwand beläuft sich auf netto 2.950,00 Euro zzgl. 5 % Nebenkosten.

**Beschluss:**

Nach Beratung stimmt der Gemeinderat der Beauftragung der zusätzlichen Planungsleistungen zu den angebotenen Vergütungskonditionen an das Ing. Büro Stra-tec zu. Mittel zur Finanzierung stehen im Rahmen der Gesamtmaßnahme zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## 8. Mitteilungen

Ortsbürgermeister Rehm informiert den Rat über folgendes:

- Bauanträge in den Straßen „Im Gassengarten“ und der „Eifelstraße“
- Bauvoranfrage in der Straße im „Gassengarten“
- Die Sanierung des Hallenvordaches ist fertiggestellt. Wegen unvorhersehbaren Zusatzarbeiten (Entfernung der nassen Dachisolierung und der damit verbundenen Seitenverkleidungen) entstanden Gesamtkosten in Höhe 23.500,00 €. Die Angebotssumme lautete 18.540,02 €.
- Die Kosten für die Sanierung der Toiletten inklusive des Hallenanstriches betragen derzeit 2.339,69 €. Die Toiletten sollen noch eine neue Rigipsdecke erhalten.
- Der Abstellraum als auch der Thekenraum wurden zusätzlich neu gestrichen.
- Die Kosten für die Reinigung der Außenfassade der Halle betragen 264,05 €.
- Alle Bildstöcke erhielten eine neue Beschilderung. Die Maßnahme wurde durch Spenden finanziert.
- über kleinere Reparaturarbeiten an Ortstraßen und Gehwegen
- Im Bereich „Talweg/Im Gassengarten“ erfolgte durch die bauausführende Firma eine Neuanlage der beschädigten Pflanz- und Beetanlage.
- Im Rahmen des Küchenprogrammes wurden für die KITA neue Küchengeräte angeschafft und eingebaut.
- Die Bauarbeiten des Mobilfunkmastes haben begonnen.
- Bei der Stromverlegung zum Mobilfunkmast wurde beim Queren der Straße zum Schredderplatz die Fahrbahndecke gehoben, die somit beanstandet wurde.
- Im Rahmen der Landtagswahl wurden Hygienemittel angeschafft, wobei diese mit 300 Euro bezuschusst wurden. Nach Abzug der Kosten verblieben bei der Gemeinde 90 Euro für sonstige coronabedingte Anschaffungen.
- Die Kosten für die Baumkontrolle im letzten Jahr beliefen sich auf 742,40 Euro.
- Zur vorsorglichen Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners wurden am Friedhof, bei der KITA und an der Marienkapelle Vogelnistkästen aufgehangen.
- In der Straße „Zur Pleiner Mühle“ ist eine Holzabspernung defekt. Diese muss in Ordnung gebracht werden.
- Bei der Spielplatzkontrolle wurden 2 Pfosten an der Seilbahn bemängelt, die ausgetauscht werden müssen.
- Im Rahmen der Brezelspende an Sankt Martin für die Grundschule Hasborn beteiligte sich die Ortsgemeinde Oberscheidweiler nicht. Die 7 Euro wurden vom Ortsbürgermeister gespendet.
- Die Neuwahl des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Wittlich-Land findet am 26.09.2021 statt.

## 9. Verschiedenes

Unter diesem TOP wurden folgende Themen besprochen:

- Betreffend dem Baugebiet sollte sich der Rat Gedanken über den Straßennamen machen. Mögliche Vorschläge wären z.B. „Auf Prinkheim“, „Prinkheim“, „Prinkhem“
- Der defekte Straßeneinlauf im „Schladter Weg“ beim Glascontainer wurde in Eigenleistung in Ordnung gebracht.
- Es sind Änderung an einer privaten Einfahrt „Am Rauelsberg“ geplant, die dem Rat anhand des Planes vorgestellt wurden.
- Es erfolgte die Information über die Möglichkeiten und Kosten von einer Ladestation für E-Fahrzeuge von „Westenergie“. Wegen der hohen Kosten wird dies abgelehnt.
- Der „Dreck-Weg-Tag“ findet in Plein am 18.09.21 im Rahmen eines Aktionstag mit Prowin statt.
- Aus energetischen Gründen soll ein alter Kühlschrank eines Vereines in der Halle ausgetauscht werden.
- Am Bauhof sollen in Eigenleistung Lagerboxen errichtet werden.
- Die Brennholzlose mit den Nr. 307 und 321 können noch erworben werden.

Sitzungsende: 19:12 Uhr

.....  
Bernd Rehm  
Ortsbürgermeister

.....  
Joachim Becker  
Schriftführer